**温州市龙湾区第一人民物业（保洁、配送、勤杂）服务项目介绍**

1. 项目背景：

温州市龙湾区第一人民医院现位于龙湾区永中街道中央汇路1号，计划于2024年10月-12月分步搬迁至新院（地址：温州市龙湾区永中街道永强大道与富海路交叉口）。

温州市龙湾区第一人民物业（保洁、配送、勤杂）服务合同将于2024年10月31日到期，现拟开展新一轮的招标，招标服务期暂定为2年。因涉及新院及搬迁期间可能产生的双边服务，为了更好的了解行业规范及本项目所需人员、机械设备数量，开展此次调研活动。

二、医院介绍：

温州市龙湾区第一人民医院是一所集医疗、教学、预防、保健和康复为一体的非营利性综合二级甲等医院。新院按400张床位设计，总建筑面积为117032.55㎡，其中地下面积为49830㎡。急诊、门诊、ICU、血透、医技、药房、行政主要集中在1#楼的1-5楼，涉及建筑面积约32000㎡。

三、招标内容：

医院保洁勤务工作、新院开荒保洁。食堂劳务、洗涤已外包。